



Ref.: 656381

330.000 €

Local comercial en venta en C. de Suecia

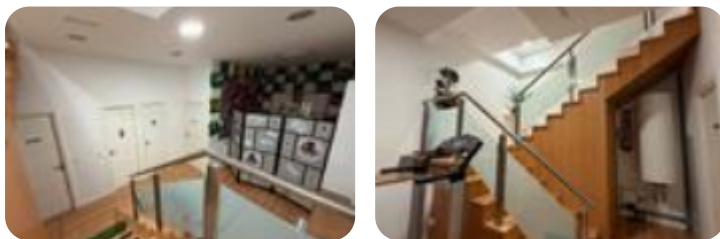
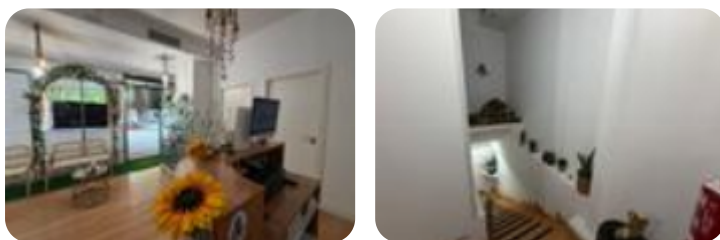
San Blas, Rejas, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	100 m2 construidos
Subtipología:	Tienda

Eficiencia energética: B 100 kWh/m² año

Emisiones: C 60 Kg CO₂/m² año

Tecnocasa Agencia inmobiliaria de MADRID - zona REJAS - LAS MUSAS - LAS ROSAS Local comercial en rentabilidad en Las Musas – excelente visibilidad Se ofrece local comercial de 100m2 reformado y actualmente alquilado, ideal para inversores que buscan rentabilidad desde el primer momento, ya que se vende con inquilino dentro. El inmueble está situado en plena Calle Suecia, una ubicación estratégica con gran visibilidad al público y alto tránsito peatonal y rodado, lo que garantiza atractivo comercial para cualquier tipo de negocio. El local se encuentra en buen estado gracias a su reforma, lo que reduce la necesidad de inversión adicional y lo convierte en una oportunidad lista para generar ingresos. Ubicado en el consolidado barrio de Las Musas, dentro del distrito de San Blas-Canillejas, se trata de una zona residencial con gran actividad comercial en planta calle y buena densidad de población, lo que favorece el consumo local y la estabilidad de los negocios. En cuanto a comunicaciones, la zona dispone de buenas conexiones de transporte público. Destaca la cercanía a la línea 7 de metro (estaciones como Las Musas) y varias líneas de autobús como 28, 38, 48, 140 y 153, que [...]



Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

