



Ref.: 656439

869.000 €**Piso en venta en Salamanca****Parque De Las Avenidas, Madrid**

Tipología:	Piso
Superficie:	107 m2 construidos
Dormitorios:	5
Subtipología:	4 dormitorios

Eficiencia energética:  152,4 kW h/m² año**Emisiones:**  31,4 Kg CO₂/m² año

PARA ENTRAR A VIVIR! Piso exterior orientado al este, formado por hall de entrada, amplio salón-comedor con acceso a terraza exterior abierta de mas de 12 m2, 4 dormitorios, 2 baños (originalmente 3) y cocina con terraza incorporada. La vivienda ha sido completamente reformada por sus actuales propietarios en septiembre de 2025, y cuenta con suelos de tarima, porcelanitas de gran formato en cocina y baño, armarios empotrados a medida, cocina con encimeras de silestone. Instalaciones eléctricas y de fontanería completamente cambiadas, paredes lisas, etc. La finca dispone de portero físico, dos ascensores y servicios centrales de calefacción y agua caliente. Se ubica en el distrito de Salamanca, en el barrio de Guindalera (Parque de las Avenidas), una de las zonas más consolidadas y demandadas de Madrid. Destaca por su carácter residencial combinado con una excelente oferta comercial y de servicios, convirtiéndolo en un entorno ideal para vivir. Cuenta con excelentes comunicaciones, con acceso directo a la M-30 y conexiones rápidas con la A-2, así como proximidad a calles principales como Alcalá, Diego de León y Avenida de América. La zona dispone de amplia red de transpor [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

