



Ref.: 656520

↓ 275.000 €

295.000€ (-7%)

## Local comercial en venta en Torrejón De Ardoz

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	162 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

TECNOCASA ESTUDIO BARRIO FRONTERAS . VENDE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN TORREJON DE ARDOZ, ZONA SAN JOSE-PLAZA ESPAÑA-ZONA ESTACION AUTOBUSES-ZONA ESTACION CERCANIAS RENFE- 2 VIVIENDAS CON CAMBIO DE USO REALIZADO + LOCAL.Se presenta una excelente oportunidad para inversores que buscan un activo con alto potencial de rentabilidad y con la parte más compleja del proceso ya resuelta.El conjunto se compone de 3 fincas registrales ya segregadas, lo que permite una gestión flexible y la posibilidad de venta individualizada en el futuro. Sen transmiten las fincas hasta cambio de uso, a falta de realizar licencia de obra y reforma de las 3 fincas.Distribución del activo:2 fincas con cambio de uso a vivienda ya realizado, entregadas con todos los trámites administrativos aprobados y pagos efectuados. Únicamente pendiente la ejecución de la reforma y la solicitud de licencia de obra.1 local de 32 m², independiente, no apto para vivienda, con múltiples opciones de explotación.Las viviendas cuentan con proyecto de arquitecto, optimizado para maximizar funcionalidad y atractivo en el mercado:Proyecto Vivienda 1 de 69 m²: 1 dormitorio, 1 baño completo, 1 aseo y vestidor.Proyecto Vi [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

