



Ref.: 656580

200.000 €**Local comercial en venta en Villa De Vallecas****Santa Eugenia, Madrid**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	104 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

¡Tu próximo negocio en Santa Eugenia te está esperando! Inmobiliaria Tecnocasa Santa Eugenia presenta en exclusiva este magnífico local a pie de calle de 102 m², anteriormente utilizado como librería, ideal para emprendedores o inversores que buscan establecer su actividad en una zona consolidada y con gran afluencia. El local es totalmente exterior, lo que le proporciona una excelente visibilidad y abundante luz natural durante todo el día. Dispone de una amplia zona diáfana perfecta para adaptar a cualquier tipo de negocio, además de espacios adicionales que pueden destinarse a almacén, oficina o zonas de atención al público. Gracias a su distribución versátil y su tamaño, ofrece múltiples posibilidades: comercio, oficina, centro de servicios, estudio profesional o incluso cambio de uso (sujeto a normativa). Ubicado en una zona residencial tranquila y consolidada, en la calle Fuentespina, rodeado de todos los servicios: colegios, centros de salud, supermercados, parques y zonas verdes, lo que garantiza un flujo constante de potenciales clientes. Cuenta además con excelente comunicación mediante transporte público (Renfe Cercanías y varias líneas de autobús) y rá [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

