



Ref.: 656588

↓ **135.000 €**

145.000€ (-7%)

## Piso en venta en Av. Juan Antonio Perea

Murcia

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	89 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	1 dormitorio
<b>Cuota comunidad anual:</b>	62 €
<b>Planta:</b>	2

**Eficiencia energética:**  71 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  12 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de Murcia - zona Murcia El Carmen - Tecnocasa Oficina Murcia Del Carmen S. L. uPiso reformado con ascensor en el Barrio del Carmen, ideal como vivienda o inversiónEste magnífico piso recién reformado es una excelente oportunidad tanto para quienes buscan una inversión segura como para quienes desean establecer su nuevo hogar en una de las zonas más emblemáticas y con más encanto de Murcia: el Barrio del Carmen.La vivienda cuenta con 89 m<sup>2</sup> construidos, se encuentra en una segunda planta exterior con ascensor y destaca por su luminosidad, tranquilidad y versatilidad de distribución.Actualmente dispone de un amplio salón-comedor con salida a una espaciosa terraza acristalada, un baño completo y un dormitorio principal muy amplio y luminoso, gracias a sus grandes ventanales. Además, la habitación incorpora una bañera de hidromasaje, aportando un valor añadido y un toque exclusivo.La distribución ofrece distintas posibilidades según las necesidades del comprador:Opción 1: mantener un gran apartamento de 1 dormitorio, con cocina independiente y un amplio salón-comedor.Opción 2:

€

.

Abre el QR para más información sobre el inmueble



## Mapa

