



Ref.: 656641

**550.000 €**

## Piso en venta en Carabanchel

Carabanchel Alto - Buena Vista, Madrid

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	165 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	2



**Eficiencia energética:** **B** 48 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **B** 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA PAU DE CARANCHEL – OFICINA DE CALLE DOBLA 8. Vende espectacular vivienda seminueva (año 2022) en calle Dobra, ubicada en una de las urbanizaciones más exclusivas y completas del PAU de Carabanchel. La vivienda se sitúa en una segunda planta completamente exterior, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día. Cuenta con una distribución moderna y funcional, con 3 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos (uno de ellos en suite) y un amplio salón de dos ambientes con salida directa a una agradable terraza, ideal para disfrutar de momentos o reuniones al aire libre. La cocina es independiente, con muy buenas calidades, y ha sido mejorada con una elegante encimera de mármol, aportando un acabado sofisticado y duradero. Desde la cocina se accede a una práctica terraza tendedero, donde se ubica la caldera y la zona de lavandería. En cuanto a climatización, la vivienda dispone de calefacción por suelo radiante, considerada una de las opciones más eficientes y confortables, además de aire acondicionado por conductos y ventanas de aluminio con doble acristalamiento tipo Climait. Incluye plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

