



Ref.: 656811

↓ 229.000 €

249.000 € (-9%)

## Piso en venta en C. de San Venancio

San Blas, Canillejas, Madrid

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	50 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios
<b>Planta:</b>	4



**Eficiencia energética:** **E** 149 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **D** 41 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

agencia inmobiliaria de MADRID zona SAN BLAS - CANILLEJAS Oficina Tecnocasa:TECNOCASA Estudio Inmobiliario Canillejas Norte S. L. VENDE: Vivienda de 50 m<sup>2</sup> construidos distribuida en dos dormitorios, salón, cocina independiente, baño y terraza.La vivienda es interior, lo que aporta mayor tranquilidad y aislamiento del ruido exterior, cuenta con buena entrada de luz natural gracias a su orientación y excelente distribución.El inmueble ofrece múltiples posibilidades de actualización y reforma para adaptarlo completamente a tu estilo y necesidades. Dispone de calefacción individual de gas natural.Actualmente la vivienda se encuentra alquilada hasta junio de 2027, lo que la convierte en una excelente oportunidad para perfiles inversores que busquen rentabilidad desde el primer momento, con posibilidad de venderse vacío ya que los inquilinos tienen disposición de irse.Ubicado en una excelente zona, a escasos metros de la calle Alcalá y a menos de 3 minutos andando de la estación de metro de Canillejas (Línea 5). En el entorno encontrarás todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, comercios, restaurantes, colegios, farmacias, entidades bancarias y una [...]

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

