



Ref.: 656831

↓ **60.000 €**

65.000€ (-8%)

## Local comercial en venta en Horta Guinardó

La Teixonera, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	34 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



**Eficiencia energética:**  494 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  86 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Válida hasta:** 16/05/2036

Oportunidad en la zona de la Teixonera!El espacio cuenta con dos baños y un área de almacén, ofreciendo múltiples posibilidades para diferentes tipos de negocio. Ubicado en una zona estratégica, con buena visibilidad y fácil acceso.Perfecto para inversores o emprendedores que busquen un local versátil en una ubicación privilegiada.LA TEIXONERA se caracteriza por ser un BARRIO TRANQUILO y alejado del bullicio típico de la ciudad, MUY BIEN COMUNICADO con las líneas de METRO L. 3 y L. 5) y junto con las líneas de autobuses nº H2, H4, V17, 27, 119 y 124 para desplazarse rápidamente a cualquier punto de la ciudad. Muy próximo a Hospitales: Hospital San Rafael, Hospital Vall Hebrón y Hospital Quirón, colegios, mercado y supermercados además, a pocos minutos andando llegamos a la RONDA DE DALI evitando los típicos y molestos atascos.GASTOS E IMPUESTOS ASOCIADOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA INDICADO.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

