



Ref.: 656852


**260.000 €**

**Piso en venta en Usera**

**Almendrales - Pradolongo, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	73 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios

**Eficiencia energética:**  275,3 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  46,6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



¡Oportunidad en el barrio de Zofío! Vivienda reformada lista para entrar a vivir Desde Tecnocasa Estudio Zofío presentamos esta vivienda de 73 m<sup>2</sup> construidos, completamente reformada y lista para entrar a vivir, ideal tanto para familias como para quienes buscan amplitud y funcionalidad. La propiedad se distribuye en dos plantas: Planta principal: dos dormitorios, salón, cocina independiente y baño completo, todo en excelente estado, con acabados seminuevos. Planta inferior: amplio segundo salón, cuarto de lavado y zona de servicio, aportando un espacio extra muy versátil (ocio, trabajo o almacenamiento). Se trata de una vivienda independiente y privada, con una distribución poco habitual que maximiza el espacio y las posibilidades de uso. Ubicación excelente, a escasos metros de la zona de Rafaela Ybarra, con todo tipo de servicios en el entorno: centros educativos, comercios, zonas deportivas y servicios públicos. Comunicaciones: Varias líneas de autobús a menos de 100 metros Metro Plaza Elíptica a pocos minutos a pie Horario de visitas: Lunes a viernes: 9:30 – 14:00 y 17:00 – 21:00 Sábados: 10:00 – 14:00 Confía en Tecnocasa Con más de 30 años de experiencia y una red d [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

