



Ref.: 656861

139.500 €

Terrenos en venta en Nerja Nerja

Tipología:	Terrenos
Superficie:	5.290 m2 construidos
Subtipología:	Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

Parcela urbana situada en el sector SUP-4 de Nerja, en una zona de reciente desarrollo con urbanización ejecutada y numerosas viviendas de obra nueva en construcción. La parcela permite la construcción de una vivienda unifamiliar con vistas al mar, conforme a la ordenanza PM-2, con las siguientes posibilidades: Edificación de vivienda distribuida en dos plantas (planta baja + planta alta), con posibilidad de una tercera planta según normativa vigente. Superficie aproximada de 110-130 m² sobre rasante (vivienda principal). Sótano adicional de aproximadamente 60-80 m², ideal para garaje, trastero o zona de ocio. Piscina privada dentro de la parcela, cumpliendo los retranqueos establecidos. Espacios exteriores con terraza, jardín y zonas de relax. En conjunto, se puede desarrollar una vivienda de aproximadamente 180-220 m² construidos totales, en línea con las viviendas ya ejecutadas en el entorno. Entorno y potencial. Ubicada en una zona en expansión y consolidación, rodeada de viviendas modernas, lo que garantiza un entorno residencial de calidad a corto plazo. Destaca por su orientación y vistas al mar, aportando un valor añadido muy demandado en el mercado actual. Parcela id [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

