Franquiciado: Tecnochiri Sl
CIF: B02745602
Avda de la Estación, 1 B.lz Loc 04005 Almería (AL)
Email: am002@tecnocasa.es - Teléfono: 950713831 - Móvil: 675638392















Ref.: 656899

360.000 €

Piso en venta en C. Dolores Rodriguez Sopeña

Almería

Tipología:	Piso
Superficie:	192 m2 construidos
Dormitorios:	7
Subtipología:	5 dormitorios
Planta:	8

Eficiencia energética: F 156,8 kW h/m² año
Emisiones: E 26,4 Kg CO_2/m² año

SE VENDEN DOS PISOS UNIDOS EN EL CENTRO DE ALMERÍA – VENTA DE NUDA PROPIEDAD¡Descubre este espectacular piso en pleno corazón de Almería! Se vende la nuda propiedad de esta amplia, luminosa y exterior vivienda situada en una octava planta con ascensor, con una excelente orientación sur que garantiza luz natural durante todo el día.Condiciones de la operación:Tipo de venta: Nuda propiedad (el vendedor mantiene el usufructo vitalicio, tiene la edad de 85 años).Gastos de formalización:Los gastos de compraventa (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, Notaría y Registro) serán abonados íntegramente por el comprador.La Plusvalía municipal correrá a cargo del vendedor.Reparto de gastos tras la venta:A cargo del comprador (nudo propietario):-Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI).-Derramas extraordinarias.-Seguro del continente.A cargo del vendedor (usufructuario):-Seguro del contenido.-Cuota ordinaria de la comunidad.-Gastos de suministros (agua, luz, basura, etc.).La vivienda cuenta con 192 m² construidos (169 m² útiles) y destaca por su gran potencial, ya que originalmente eran dos pisos independientes que se unieron, sin barreras arquitectónicas, ofreciendo múltiple [...]

Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.