



Ref.: 656899

## 360.000 €

### Piso en venta en C. Dolores Rodríguez Sopeña

Almería

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	192 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	7
<b>Subtipología:</b>	5 dormitorios
<b>Planta:</b>	8



Este inmueble está esperando clase energética

SE VENDEN DOS PISOS UNIDOS EN EL CENTRO DE ALMERÍA – VENTA DE NUDA PROPIEDAD; Descubre este espectacular piso en pleno corazón de Almería! Se vende la nuda propiedad de esta amplia, luminosa y exterior vivienda situada en una octava planta con ascensor, con una excelente orientación sur que garantiza luz natural durante todo el día. Condiciones de la operación: Tipo de venta: Nuda propiedad (el vendedor mantiene el usufructo vitalicio, tiene la edad de 85 años). Gastos de formalización: Los gastos de compraventa (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, Notaría y Registro) serán abonados íntegramente por el comprador. La Plusvalía municipal correrá a cargo del vendedor. Reparto de gastos tras la venta: A cargo del comprador (nudo propietario): - Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI). - Derramas extraordinarias. - Seguro del continente. A cargo del vendedor (usufructuario): - Seguro del contenido. - Cuota ordinaria de la comunidad. - Gastos de suministros (agua, luz, basura, etc.). La vivienda cuenta con 192 m<sup>2</sup> construidos (169 m<sup>2</sup> útiles) y destaca por su gran potencial, ya que originalmente eran dos pisos independientes que se unieron, sin barreras arquitectónicas, ofreciendo múltiple [...]

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

