



Ref.: 656933

770.000 €**Piso en venta en Sant Martí****La Vila Olímpica Del Poblenou, Barcelona**

Tipología:	Piso
Superficie:	138 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios

Eficiencia energética: E 210 kW h/m² año**Emisiones:** E 44 Kg CO₂/m² año**Registro:** DSDCKKZLK**Válida hasta:** 04/02/2030

Piso en VILA OLIMPICA, elegancia, amplitud y ubicación privilegiada junto al mar. En una de las zonas más codiciadas de Barcelona, a escasos metros de la playa de Nova Icaria, se presenta esta sofisticada vivienda de 138 m² que combina diseño, confort y una excelente proyección de inversión. La propiedad ofrece una distribución impecable, con tres amplias habitaciones dobles, dos baños completos y una espectacular cocina-comedor de concepto abierto, concebida como el corazón del hogar, con acceso directo a un balcón exterior que aporta luz natural y una agradable conexión con el entorno. Ubicada en una finca con ascensor, la vivienda se integra en un entorno exclusivo, rodeado de servicios de primer nivel, oferta gastronómica selecta, zonas verdes y una excelente conexión con el centro de la ciudad. Como valor diferencial, dispone de licencia turística en vigor y genera actualmente 3.500€ mensuales, lo que la convierte en una oportunidad excepcional tanto para clientes finales exigentes como para inversores que buscan activos de alta rentabilidad en ubicaciones prime. Una propiedad que redefine el concepto de vivir Barcelona con estilo, a pasos del Mediterráneo. El preci [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

