



Ref.: 657133

**698.000 €**

## Terrenos en venta en Sant Adrià De Besòs

Sant Adrià De Besòs

<b>Tipología:</b>	Terrenos
<b>Superficie:</b>	500 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

SOLAR + PROYECTO VISADO PARA 4 CASAS CASCO ANTIGUO JUNTO METRO BARCELONA Oportunidad real para promotor en una de las zonas con más proyección de Sant Adrià de Besòs. Se comercializa solar con proyecto de 4 viviendas unifamiliares ya desarrollado y visado, pendiente de presentación en el Ayuntamiento para la obtención de licencia. Proyecto trabajado durante más de un año, adaptado a normativa y pensado para un producto final altamente comercial: 4 casas adosadas distribuidas en planta baja + 1 + bajo cubierta, con terrazas privadas. Ubicado en pleno casco antiguo, junto a la iglesia, en el entorno con más identidad del municipio y a escasos metros del Metro, con todos los servicios y conexión directa con Barcelona. A pocos metros se encuentra el ámbito de transformación de la antigua fábrica de cartón Llandrich, junto al desarrollo de las Tres Xemeneies y el entorno del centro logístico de Inditex, configurando una zona en plena evolución urbanística y con claro recorrido de revalorización. Actualmente no existen activos comparables en la ciudad: promociones de viviendas unifamiliares en núcleo urbano consolidado, junto a Barcelona y con este nivel de servicios y co [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

