



Ref.: 657136

**750.000 €**

## Terrenos en venta en Sant Cugat Del Vallès

Sant Cugat Del Vallès

<b>Tipología:</b>	Terrenos
<b>Superficie:</b>	1.075 m <sup>2</sup> construidos
<b>Subtipología:</b>	Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

Terreno de 1.075 m<sup>2</sup> completamente llano, con excelente orientación y magnífica comunicación. El Grupo Tecnocasa Sant Cugat tiene el placer de presentar este fantástico solar urbano en Mirasol. Tiene una calificación urbanística 20a/10. La parcela ofrece una edificabilidad aproximada de 720 m<sup>2</sup> en planta baja más dos alturas (PB+2), con una ocupación del 30% y un coeficiente de edificabilidad del 0,75%. Cuenta con una ligera afectación vial que ajusta la superficie útil a 952 m<sup>2</sup>. No se permite la segregación ni la construcción de dos viviendas, lo que lo convierte en una opción ideal para una vivienda unifamiliar exclusiva. Ubicado en una tranquila zona residencial de Mirasol, destaca por su entorno privilegiado y su excelente conexión, tanto con la autopista como con los FGC, situados a tan solo 10 minutos. Además, dispone de un atractivo proyecto de obra nueva disponible para la parte compradora. Estimado cliente: En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 18/2007 del derecho a la vivienda de Catalunya y demás normativa aplicable en materia de información al consumidor, se informa que el precio de venta no incluye los impuestos que legalmente correspondan (ITP o IVA [...])

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

