



Ref.: 657169

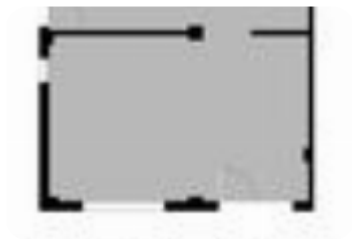
125.000 €

Local comercial en venta en C. Periodista Juan Rejano Torremolinos

Tipología: Local comercial
Superficie: 34 m2 construidos
Subtipología: Local comercial

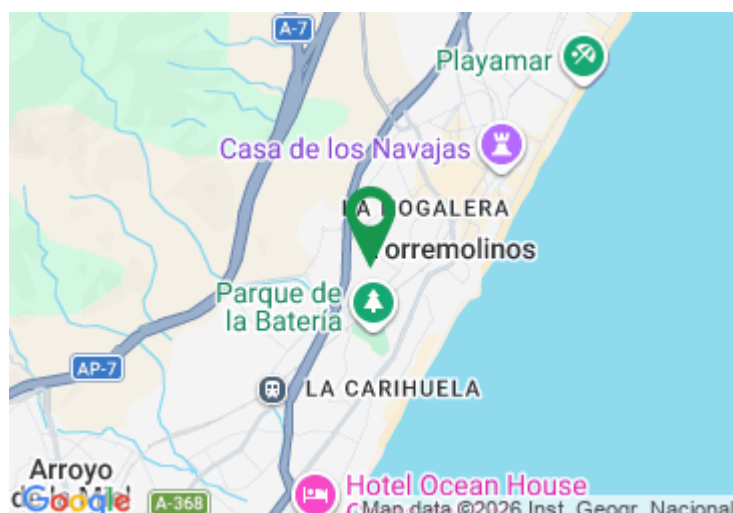
Eficiencia energética:  246,4 kW h/m² año

Emisiones:  45,6 Kg CO₂/m² año



Local en esquina en venta en la zona de La Falange, concretamente en calle Periodista Juan Rejano, Torremolinos. Dispone de 34 metros construidos según catastro y aproximadamente 33 metros útiles. El inmueble hace esquina y cuenta actualmente con dos entradas independientes y dos amplios escaparates, lo que le aporta mucha visibilidad y luminosidad. Anteriormente funcionó como asador de pollos y actualmente se encuentra para reformar completamente, ofreciendo múltiples posibilidades de adaptación según necesidades. Cuenta con techos altos de aproximadamente 3,5 metros y dos fachadas de unos 5,7 y 6 metros respectivamente. Frente al inmueble encontramos una zona despejada con un pequeño parque, bancos y pista deportiva. Ideal tanto para pequeño negocio de barrio, despacho profesional, estudio o para quienes busquen acondicionar un espacio tipo loft o apartamento funcional, siempre teniendo en cuenta que actualmente no dispone de cambio de uso a vivienda. Zona tranquila rodeada de comercios de barrio y a un paso de todos los servicios. Al precio publicitado hay que añadirle los gastos de Notaría, Registro, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales e intermediación inmobiliaria.

Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

