



Ref.: 657306

79.990 €**Local comercial en venta en Cerro Amate**

Amate, Sevilla

Tipología:	Local comercial
Superficie:	65 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

Se vende amplio local comercial situado en la Barriada de Amate, Calle Enrique Granados, una zona consolidada de Sevilla con gran actividad diaria y excelente ambiente comercial, ideal tanto para emprender un nuevo negocio como para realizar una inversión con gran proyección. El inmueble cuenta con 65 m² construidos, distribuidos en un espacio diáfano que ofrece numerosas posibilidades de adaptación según el tipo de actividad que se desee desarrollar. Además, dispone de un baño completo y una distribución funcional que permite aprovechar al máximo el espacio. Gracias a su ubicación estratégica, el local se encuentra rodeado de todo tipo de servicios y comercios, muy próximo a la zona de Rochelambert, colegios, institutos, supermercados y zonas de paso frecuente, lo que aporta una gran visibilidad y afluencia de personas durante todo el día. Otro de sus puntos fuertes es su excelente comunicación mediante transporte público, con acceso cercano a varias líneas de autobús, entre ellas 24, 52, 25 y 02, además de encontrarse a escasos minutos de la parada de metro de Amate, facilitando así el acceso. Una magnífica oportunidad para establecer cualquier tipo de actividad [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

