



Ref.: 657317

280.000 €

Piso en venta en Santa Coloma De Gramenet

Santa Coloma De Gramenet

Tipología:	Piso
Superficie:	94 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios
Planta:	4



Eficiencia energética: **E** 159 kWh/m² año

Emisiones: **E** 33 Kg CO₂/m² año

Registro: 6DP4S2V13

Válida hasta: 12/05/2036

Tecnocasa Estudi Santa Coloma S. L. presenta en exclusiva este magnífico inmueble en Avenida Santa Coloma. Descubre esta amplia vivienda de 94 m², una oportunidad ideal para quienes buscan espacio, luz natural y una distribución versátil. Actualmente dispone de 3 habitaciones, aunque originalmente eran 4, con la posibilidad real de recuperarla fácilmente según tus necesidades. El salón-comedor, ampliado, ofrece unos generosos 30 m², creando un espacio perfecto tanto para el día a día en familia como para recibir invitados. La vivienda cuenta con aire acondicionado en el salón y en la habitación principal, además de calefacción, garantizando confort durante todo el año. Se trata de un piso completamente exterior, lo que asegura una excelente luminosidad en todas sus estancias. La habitación principal también es exterior, aportando un plus de bienestar. Además, dispone de un agradable balcón de aproximadamente 8 m², ideal para relajarse o disfrutar del aire libre. Ubicado en una cuarta planta con ascensor, el edificio está adaptado para personas con movilidad reducida, ofreciendo accesibilidad y comodidad en el día a día. Asimismo, la finca dispone de

€

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

