



Ref.: 657355

↓ 200.000 €

400.000€ (-50%)

Local comercial en venta en Granollers

Granollers

Tipología:	Local comercial
Superficie:	141 m2 construidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	Local comercial
Planta:	1



Eficiencia energética:  83 kW h/m² año

Emisiones:  16 Kg CO₂/m² año

¡Gran oportunidad para profesionales e inversores en pleno centro de Granollers! Se vende amplio y funcional local independiente ubicado en una primera planta, junto a la Avenida Sant Esteve. Una zona consolidada, dinámica, rodeada de comercios y con excelentes conexiones de transporte público (estación de tren y autobús a pocos minutos). El espacio está actualmente acondicionado con una distribución similar a una vivienda, lo que le aporta una calidez y versatilidad únicas. Es ideal para despachos profesionales, oficinas, consultas o cualquier uso polivalente. Características principales: Distribución: 4 habitaciones/despachos independientes. Servicios: 1 baño completo y zona de cocina americana. Climatización: Aire acondicionado instalado. Privacidad: Acceso independiente desde la calle. Nota importante: Actualmente no dispone de cédula de habitabilidad como vivienda. Ideal para: Despacho de abogados, asesorías o consultas médicas. Centro de estética, estudio creativo o coworking. Inversores que buscan alta rentabilidad en alquiler de oficinas. Existe la posibilidad de adquirir también el local colindante (actualmente separado), con el que estuvo unido originalmente, si se n

Abre el QR para más información sobre el inmueble

