



Ref.: 657378

↓ 360.000 €

390.000 € (-8%)

Piso en venta en Trinidad - Miraflores - Carlinda

Trinidad, Málaga

Tipología:	Piso
Superficie:	173 m2 construidos
Dormitorios:	6
Subtipología:	5 dormitorios



Eficiencia energética: D 72,8 kW h/m² año

Emisiones: D 52,6 Kg CO₂/m² año

¡REBAJADO! ACTIVO IDEAL PARA INVERSORES – ALTA RENTABILIDAD ACTUAL Y GRAN POTENCIAL DE REVALORIZACIÓN Excelente oportunidad de inversión con doble estrategia de rentabilidad, tanto para inversor conservador como para explotación de alta rentabilidad por habitaciones. La vivienda se vende actualmente con un contrato de alquiler en vigor firmado con una empresa especializada en la explotación y gestión de alquiler por habitaciones, que actualmente explota las 6 habitaciones del inmueble. Esto permite al comprador obtener ingresos desde el primer día con una gestión ya operativa. Rentabilidad estimada en escenario conservador: • Ingreso actual vivienda: 1.344, 20 €/mes • Posibilidad de explotación adicional de: 2 plazas de garaje + trastero Entreplanta / trastero adicional Terraza con posible alquiler a propietarios del bloque Con esta configuración, la rentabilidad bruta estimada puede situarse aproximadamente entre el 6,7% y el 7%. Además, el contrato actualmente existente con la empresa que gestiona el alquiler puede rescindirse, permitiendo al comprador explotar directamente la vivienda mediante alquiler por habitaciones. La distribución y características del inmueble pe [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

