



Ref.: 657387

**109.000 €**

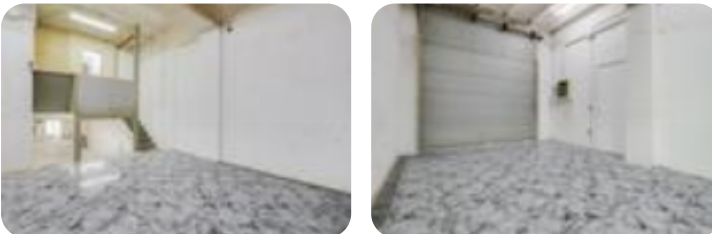
## Local comercial en venta en Centre

Sant Josep, L'Hospitalet De Llobregat

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	108 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** D 155 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** C 26 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



¡Tecnocasa te presenta este fantástico local comercial en pleno Centro de Sant Josep, en L'Hospitalet de Llobregat! Local de 108 m<sup>2</sup>, muy luminoso y con dos accesos: entrada independiente desde la calle y acceso adicional desde el interior de la finca, aportando comodidad y versatilidad para múltiples tipos de actividad. Situado en el corazón de Sant Josep, una de las zonas más demandadas de L'Hospitalet, rodeada de comercio, servicios, actividad diaria y con excelentes conexiones mediante transporte público. Una ubicación privilegiada tanto para emprendedores como para inversores. Distribución y características del inmueble: 108 m<sup>2</sup> de superficie. Acceso directo desde la calle y acceso por la finca. Espacio amplio y adaptable a diversos usos. Instalación eléctrica actualizada conforme a normativa vigente. Aire acondicionado. Pequeño patio interior. Local muy luminoso. Finca tranquila. Una oportunidad ideal para desarrollar tu actividad profesional o para invertir en una zona con gran movimiento y proyección. Contáctanos para más información o para concertar una visita. El precio de venta no incluye gastos de compraventa (notaría, registro, gestoría, ITP ni honorarios de agencia). [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

