



Ref.: 657464

↓ 79.000 €

85.000€ (-8%)

Piso en venta en Manresa**Manresa**

Tipología:	Piso
Superficie:	64 m2 construidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	Estudio

Eficiencia energética:  101 kW h/m² año**Emisiones:**  17 Kg CO₂/m² año

TECNOCASA COMERCIALIZA EN EXCLUSIVA este piso reformado situado en Manresa , ideal para quienes buscan una vivienda funcional, lista para entrar a vivir y con potencial de regularización futura.La vivienda cuenta con 64 m², distribuidos en dos habitaciones y una cómoda zona de día. Ha sido completamente reformada, ofreciendo un estado actual moderno y cuidado.Dispone de un pequeño balcón, que aporta luz natural y ventilación al conjunto del inmueble, contribuyendo a una mayor sensación de luminosidad en la vivienda.Se encuentra en una finca del año 1969 y cuenta con sistema de climatización (frío/calor) de reciente instalación, que garantiza confort durante todo el año.Cuenta con acceso para movilidad reducidaLa vivienda dispone de dos habitaciones interiores sin ventanas al exterior, aunque el balcón permite la entrada de luz natural a la zona principal del inmueble.Existe la posibilidad de cambio de uso por preexistencia previsto en diciembre de 2029, lo que permitiría su futura regularización como vivienda y la obtención de cédula de habitabilidad.Empadronamiento permitido:Es posible empadronarse en el inmueble al acreditarse la residencia efectiva en el mismo, [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

