



Ref.: 657479

**1.225.000 €**

**Local comercial en venta en Preciados 33**

**Centro, Sol, Madrid**

**Tipología:** Local comercial  
**Superficie:** 45 m2 construidos  
**Subtipología:** Tienda

Este inmueble está esperando clase energética

Agencia inmobiliaria de madrid zona san bernardo - conde duque - malasaña oficina tecnocasa vende:Local comercial con excelente ubicación en LA CALLE PRECIADOS, a escasos metros de la Gran Vía Madrileña Y CALLAO remodelada recientemente con su amplitud de aceras, rodeado del mejor ocio de Madrid, bares, teatros, cines, tiendas de moda, terrazas y supermercados.La calle Preciados, una de las arterias comerciales más famosas de Madrid y Europa, conecta la Puerta del Sol con la plaza de Santo Domingo. Su nombre proviene de los hermanos Preciados y se consolidó como epicentro de compras tras su peatonalización en 1973.A finales del siglo XIX ya albergaba sastrerías de prestigio. En 1943, Pepín Fernández inauguró GALERIAS PRECIADOS, revolucionando el comercio minorista español.El gigante comercial también consolidó su presencia en esta calle, convirtiéndola en un eje de consumo de primer nivel.Fue peatonalizada el 20 de octubre de 1973, junto a la vecina calle del Carmen, facilitando el tránsito peatonal.LICENCIA DE VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS DE ALIMENTACION, BEBIDAS, PRODUCTOS DE AROMATERAPIA, COSMETICA, RECUERDOS Y COLECCIONABLES.ALQUILADO HASTA SEPTIEMBRE DEL AÑO [...]



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

