



Ref.: 657559

**205.000 €**

**Local comercial en venta en Carrer de Rosalia de Castro**

**Horta Guinardó, El Baix Guinardó, Barcelona**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	90 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



**Eficiencia energética:** **E** 157 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 27 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Excelente oportunidad de Planta baja sin cédula reformada como vivienda!Piso de 90m<sup>2</sup> construidos y 80m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en 3 habitaciones dobles, 3 baños completos, salón comedor y cocina.Dispone de aire acondicionado y calefacción por conductos.Ubicado en una zona tranquila y bien comunicada, estarás a pocos pasos de la parada de metro Alfons X, facilitando tus desplazamientos por la ciudad, y muy cerca del Túnel de la Rovira, que facilitará tus desplazamientos fuera de la ciudad. Además, contarás con todos los servicios a tu alcance: comercios, supermercados, gimnasios y colegios.No pierdas la oportunidad de vivir en un hogar que combina confort, amplitud y una ubicación inmejorable. ¡Ven a visitarlo y enamórate de tu nuevo hogar!Tecnocasa, la inmobiliaria especialista en Horta-Guinardó y Kiron, intermediarios de crédito que te conseguirán hipoteca con las mejores condiciones, trabajan juntos para ayudarte a comprar y vender tu vivienda o local en el barrio. Pide una valoración gratuita de tu piso, o consigue la mejor hipoteca fija, mixta o variable del mercado, ¡nos encargamos de encontrar la financiación para tu vivienda según tus actuales posibilidad [...]

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

