



Ref.: 657576

# 4.500.000 €

## Edificio en venta en Sant Cugat Del Vallès

Sant Cugat Del Vallès

<b>Tipología:</b>	Edificio
<b>Superficie:</b>	720 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Edificio

Este inmueble está esperando clase energética

EDIFICIO COMPLETAMENTE REFORMADO Y ARRENDADO EN LA FLORESTA El Grupo Tecnocasa Sant Cugat tiene el placer de presentarles, en exclusiva, este fantástico edificio residencial ubicado en La Floresta - Sant Cugat del Vallès, a pocos minutos a pie de los en un entorno tranquilo y rodeado de zonas verdes. Según datos catastrales, la propiedad cuenta con una superficie construida de 720 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 633 m<sup>2</sup>. La finca, sin división horizontal realizada, se compone actualmente de 9 viviendas y un local comercial todos ellos arrendados, y un garaje/almacén con muchas posibilidades actualmente vacío. Encontramos una gran variedad de viviendas, de 1 a 3 dormitorios, con 1 o 2 baños y amplias terrazas. La mayoría disponen de una excelente orientación sur, lo que favorece una fantástica entrada de sol directo durante todo el día. Cuentan con muy buena distribución, que maximiza el aprovechamiento de los espacios y las hace especialmente funcionales. Se trata de un inmueble de uso mayormente residencial, construido en 1948. El edificio ha sido reformado íntegramente y se encuentra en muy buen estado de conservación, con todas las viviendas reformadas a excepción de un [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

