**Franquiciado: Estudio Alcazar Del Genil 2022 Sl**
CIF: B19573443
Calle Espronceda, 1 Local 1 18007 Granada (GR)
Email: grac4@tecnocasa.es - Teléfono: 676425151 - Móvil: 676425151
















Ref.: 657578

# 215.000 €

## Local comercial en venta en C. Sicilia

**Zaidín, Granada**

| | |
|---|---|
| **Tipología:** | Local comercial |
| **Superficie:** | 271 m2 construidos |
| **Subtipología:** | Local comercial |

Este inmueble está esperando clase energética

Magnífico local en alquiler en c/Roma, en zona Zaidín-Vergeles. La calle se encuentra entre Avda. América y c/Palencia, una zona de gran interés comercial en el barrio. A tan solo un par de minutos se encuentra el mercado de abastos Merca80. Este bajo a pie de calle está ubicado junto a varios negocios como una escuela de idiomas, un centro deportivo, una asesoría, un salón de belleza y una tienda de ropa. Está ubicado a 15 minutos a pie del centro de Granada. Orientación ESTE. El local dispone de 271 m2 construidos (siendo unos 230 m2 útiles aproximadamente, se adjunta plano en el anuncio). Dispone de escaparate y puerta de acceso con dos escaparates menores junto a la entrada. La fachada tiene unos 7m. lineales (incluyendo entrada y escaparate). El local está diáfano en su gran mayoría. Dispone de un baño de algo más de 3 m2 (compuesto por lavabo y sanitario, sin adaptaciones a personas con movilidad reducida) y una oficina al fondo del local para uso como despacho. El inmueble, por sus dimensiones y características, es perfecto para casi cualquier tipo de negocio. Dispone de falso techo con aislamiento sonoro y sistema de iluminación. El último negocio que estu [...]

## Mapa

Image not found or type unknown

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.