



Ref.: 657670

196.000 €**Piso en venta en Aranjuez**
Aranjuez

Tipología:	Piso
Superficie:	84 m2 construidos
Dormitorios:	4
Subtipología:	4 dormitorios
Planta:	5

Eficiencia energética: B 186 kW h/m² año**Emisiones:** B 45 Kg CO₂/m² año

Agencia inmobiliaria de Aranjuez zona Agfa/Plaza De Toros Tecnocasa Estudio Mirador De Aranjuez Slu Vende Piso en Calle Carmen.Oportunidad para inversores con una rentabilidad aproximada del 7,7 %La vivienda se encuentra totalmente reformada y lista para entrar, ubicada en una cuarta planta sin ascensor, ideal para inversores que buscan un inmueble con buena distribución, mucha luz natural y alto potencial de rentabilidad.Cuenta con 4 habitaciones, todas ellas con armarios empotrados, lo que la convierte en una opción muy interesante tanto para alquiler tradicional como para alquiler por habitaciones. Dispone de una agradable salón, cocina, y baño con plato de ducha, totalmente exterior.Uno de sus grandes puntos fuertes son sus excelentes vistas y su gran luminosidad, al tratarse de una planta alta con orientación despejada. Una vivienda actual, cómoda y con una reforma reciente que permite al comprador evitar grandes inversiones iniciales y empezar a rentabilizarla prácticamente desde el primer día.Su ubicación en Aranjuez añade un valor importante: una ciudad con demanda constante de alquiler, buena conexión con Madrid, servicios cercanos, comercios, transporte, zonas [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

