



Ref.: 657670

↓ **179.900 €**

196.000€ (-9%)

Piso en venta en Aranjuez

Aranjuez

Tipología:	Piso
Superficie:	84 m2 construidos
Dormitorios:	4
Subtipología:	4 dormitorios
Planta:	5



Eficiencia energética: **B** 186 kW h/m² año

Emisiones: **B** 45 Kg CO₂/m² año

Agencia inmobiliaria de Aranjuez zona Agfa/Plaza De Toros Tecnocasa Estudio Mirador De Aranjuez Slu Vende Piso en Calle Carmen.Oportunidad para inversores con una rentabilidad aproximada del 10,34 % BrutosLa vivienda se encuentra totalmente reformada y lista para entrar, ubicada en una cuarta planta sin ascensor, ideal para inversores que buscan un inmueble con buena distribución, mucha luz natural y alto potencial de rentabilidad.Cuenta con 4 habitaciones, con armarios empotrados en dos de ellas, lo que la convierte en una opción muy interesante tanto para alquiler tradicional como para alquiler por habitaciones. Dispone de una agradable salón, cocina, y baño con plato de ducha, totalmente exterior.Uno de sus grandes puntos fuertes son sus excelentes vistas y su gran luminosidad, al tratarse de una planta alta con orientación despejada. Una vivienda actual, cómoda y con una reforma reciente que permite al comprador evitar grandes inversiones iniciales y empezar a rentabilizarla prácticamente desde el primer día.Su ubicación en Aranjuez añade un valor importante: una ciudad con demanda constante de alquiler, buena conexión con Madrid, servicios cercanos, comercios, tran [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

