



Ref.: 657738

749.900 €

Edificio en venta en Conil De La Frontera

Conil De La Frontera

Tipología:	Edificio
Superficie:	335 m2 construidos
Dormitorios:	4
Subtipología:	Edificio

Este inmueble está esperando clase energética

ATENCIÓN INVERSORES Y EMPRENDEDORES! Se vende la planta baja completa de un edificio en pleno centro de Conil, una ubicación estratégica y altamente demandada, a un paso del casco histórico, la playa, zonas de restauración, comercios, farmacias y del corazón turístico y social del pueblo, donde se desarrolla gran parte de la vida diaria de Conil. Una propiedad única de 335 m² con enormes posibilidades de rentabilidad y desarrollo. Actualmente funciona como negocio de restauración con alta rentabilidad demostrable, licencia en vigor y terraza exterior, generando beneficios desde el primer día. Una excelente oportunidad para continuar con la actividad comercial y seguir explotando un negocio consolidado y de éxito. Pero el verdadero valor añadido de esta propiedad está en su enorme potencial de transformación e inversión. La propiedad dispone de proyecto realizado con la posibilidad de construir hasta 4 viviendas en planta baja, de aproximadamente 67 m² cada una, un producto altamente demandado actualmente en Conil debido a la gran demanda de vivienda existente y la escasa oferta disponible en venta. Además, ya existen potenciales compradores interesados en este tipo de v [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

