



Ref.: 657771

175.000 €

Piso en venta en Ciutat Vella

La Barceloneta, Barcelona

Tipología:	Piso
Superficie:	50 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	1 dormitorio
Cuota comunidad anual:	768 €



Eficiencia energética: E 195 kWh/m² año

Emisiones: E 41 Kg CO₂/m² año

Registro: VPFNQMW7

Válida hasta: 07/09/2027

Descubre este encantador piso de 35 m² ubicado en una de las zonas más auténticas y demandadas de Barcelona, a pocos pasos de la playa de la Barceloneta. La vivienda se encuentra en la planta baja de una finca con mucho encanto y excelente presencia, ideal tanto como primera residencia, inversión junto al mar. El espacio destaca por sus techos altos, que aportan una gran sensación de amplitud y luminosidad, además de un diseño funcional y acogedor. Cuenta con una amplia habitación, cocina-comedor integrada, cómodo living y baño completo. Su ubicación privilegiada permite disfrutar del estilo de vida mediterráneo, rodeado de comercios, restaurantes, transporte público y el ambiente único del barrio de la Barceloneta. Una oportunidad ideal para quienes buscan vivir cerca del mar en una propiedad con carácter y excelente potencial. Actualmente se encuentra alquilada hasta octubre de este año con contrato de larga duración por 1.100€, cumpliendo su 5to y último año teniendo un alto porcentaje de rentabilidad. El precio de venta no incluye los gastos e impuestos inherentes a la parte compradora: Impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP), notario, registro, gestoría, ta [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

