



Ref.: 657841

**225.000 €****Piso en venta en Moncloa - Aravaca****Aravaca, Madrid**

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Piso              |
| <b>Superficie:</b>   | 61 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | 1 dormitorio      |

Este inmueble está esperando clase energética

INMOBILIARIA EN ARAVACA - VALDEMARÍN MADRID -  
TECNOCASA ESTUDIO ARAVACA SL VENDE EN EXCLUSIVA: Local reformado con gran potencial en Aravaca – 61 m². Se vende local de 61 m² actualmente reformado y acondicionado con distribución y acabados tipo vivienda, ofreciendo un espacio moderno, funcional y muy acogedor. Situado en una excelente zona de Aravaca, con buena comunicación y todos los servicios próximos. El inmueble cuenta con una reforma integral reciente, optimizando al máximo el espacio y ofreciendo múltiples posibilidades de uso. **IMPORTANTE:** el inmueble registral y urbanísticamente consta como local, no habiéndose realizado el cambio de uso a vivienda. Cualquier interesado deberá verificar por su cuenta la viabilidad del cambio de uso y el cumplimiento de la normativa urbanística y técnica vigente para dicho trámite. Ideal tanto como inversión, despacho profesional, estudio o para quien busque un espacio versátil en una de las zonas más demandadas del noroeste de Madrid.



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

