



Ref.: 657926

## 320.000 €

### Terrenos en venta en C. Montecillo

Aranjuez

<b>Tipología:</b>	Terrenos
<b>Superficie:</b>	800 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

TECNOCASA VENDE Terreno Edificable en Aranjuez - Oportunidad de Inversión] Descubre esta magnífica parcela de 633 m<sup>2</sup> ubicada en el corazón del núcleo urbano de Aranjuez! Se trata de un terreno residencial completamente urbanizado y listo para construir, situado en una zona privilegiada rodeada de edificios de pisos y chalets. La ubicación es inmejorable, con acceso directo a través de zona pavimentada y salida a las carreteras hacia Toledo y Madrid, facilitando la conexión con el resto de la región. Este terreno ofrece múltiples posibilidades de desarrollo. Puedes construir un exclusivo chalet o casa unifamiliar para uso residencial, o bien aprovechar su potencial máximo desarrollando un edificio de obra nueva de hasta 3 plantas con fines de inversión y rentabilidad. La flexibilidad de uso permite tanto proyectos residenciales en altura como unifamiliares, además de opciones terciarias para oficinas o comercios. La parcela cuenta con todas las infraestructuras necesarias: suministro de agua, luz, alcantarillado, alumbrado público y aceras completamente urbanizadas. Además, el terreno permite proyectar garaje, trastero, plaza de aparcamiento y terraza en la futura construc [...]



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

