



Ref.: 658007

**630.000 €**

**Piso en venta en Eixample**

**La Dreta De L'eixample, Barcelona**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	107 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	1



**Eficiencia energética:** **E** 147 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 31 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

AMPLITUD, LUZ Y UBICACIÓN PREMIUM EN EL CORAZÓN DE L'EIXAMPLE Descubre este magnífico piso de 105 m<sup>2</sup> situado en una de las zonas más cotizadas de Barcelona, a escasos minutos de Passeig de Gràcia, el Mercado del Ninot y el Hospital Clínic. La vivienda destaca por su excelente luminosidad y su cómoda distribución. Dispone de un amplio salón-comedor muy agradable y lleno de luz natural, además de un balcón orientado a amplio patio de manzana, ideal para disfrutar de tranquilidad en pleno centro de la ciudad. Cuenta con 3 habitaciones dobles, 1 baño completo con posibilidad de incorporar un segundo baño, y una cocina independiente con salida a práctica terraza acristalada. La vivienda dispone de suelo de parquet y se encuentra en buen estado, lista para entrar a vivir. Finca señorial del año 1972 con dos ascensores y servicio de conserjería. Ubicación inmejorable, perfectamente comunicada mediante metro Clínic (L5), Ferrocarriles y múltiples líneas de autobús, rodeada de comercios, colegios, restaurantes y todos los servicios necesarios. Actualmente la vivienda se encuentra alquilada, con posibilidad de disponer de ella a corto plazo. Grupo Tecnocasa le ofrece asesora [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

