



Ref.: 658129


**77.900 €**

## Local comercial en venta en Calle Ferreira

Carabanchel, Opañel - San Isidro, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	25 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Tienda

**Eficiencia energética:**  256 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  50.7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



¡EXCELENTE OPORTUNIDAD! Local en pleno corazón de opañel Se vende local comercial a pie de calle de 25 m<sup>2</sup>, ideal para emprendedores o inversores que buscan una oportunidad rentable desde el primer momento. Ubicado en una zona estratégica, con excelente visibilidad y paso constante de personas, este local ofrece una ubicación perfecta para desarrollar cualquier tipo de negocio: desde comercio de barrio hasta servicios profesionales. Su tamaño lo hace muy versátil, con fácil mantenimiento y costes reducidos, convirtiéndolo en una opción muy atractiva tanto para autoempleo como para inversión. Se vende local comercial a pie de calle de 25 m<sup>2</sup>, ideal para emprendedores o inversores que buscan una oportunidad rentable desde el primer momento. El inmueble ha estado en pleno funcionamiento, lo que permite iniciar actividad de forma inmediata sin necesidad de grandes reformas.

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

