




Ref.: 658233

**219.999 €****Piso en venta en San Blas  
Simancas, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	64 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios
<b>Planta:</b>	1

**Eficiencia energética:**  370 kW h/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  70 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Tecnocasa Suanzes Salvador SL VENDE PISO: Piso en primera planta sin ascensor, ideal para quienes buscan una vivienda bien comunicada y ubicada en una zona tranquila y consolidada de Madrid. Situado en el barrio de Simancas, cuenta con excelentes conexiones tanto en transporte público como por carretera. Muy próximo a las estaciones de Metro Simancas y García Noblejas (Línea 7), facilitando el acceso rápido al centro y otras zonas de la ciudad. La zona dispone además de varias líneas de autobús EMT cercanas: 38, 48, 70, 77, 105, 109 y 153, además del servicio nocturno N203, lo que permite una movilidad cómoda durante todo el día. Entorno con todo tipo de servicios: comercios, supermercados, colegios, centros deportivos y zonas verdes. Vivienda adecuada tanto para familias como para profesionales que necesiten buena comunicación y servicios en el entorno.

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

