



Ref.: 658295

150.000 €

Local comercial en venta en Carabanchel

Vista Alegre, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	52 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: E 195 kWh/m² año

Emisiones: E 29,5 Kg CO₂/m² año



Inmobiliaria en Carabanchel - Oca Madrid - Tecnocasa Consulting Espada SL vende local situado en la calle Alfaro, ideal para emprendedores o inversores. Con 52 m², este espacio cuenta con una ubicación estratégica que garantiza un flujo constante de personas y con gran afluencia de público. Situado muy próximo a la calle Oca y al metro de Vista Alegre, garantiza un fácil acceso y visibilidad. La zona cuenta con todos los servicios necesarios a su alrededor, lo que facilita la operatividad diaria y atrae a una clientela diversa. Este local es una opción atractiva para quienes desean estar en el corazón de una comunidad activa y bien conectada. Actualmente, opera como un bar con licencia en activo, lo que permite una transición sin complicaciones para quienes deseen continuar con el negocio. Además, dispone de salida de humos y licencia de terraza, características que amplían las posibilidades de uso y explotación del local. Este inmueble ofrece la flexibilidad de ser utilizado como negocio o, si se prefiere, realizar un cambio de uso para convertirlo en una vivienda. La versatilidad del espacio y su ubicación lo convierten en una opción atractiva para quienes buscan i [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

