



Ref.: 658319

## 350.000 €

**Local comercial en venta en Calle del Dr. Fleming Chamartín, El Viso, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	90 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** E 102 kWh/m<sup>2</sup> año

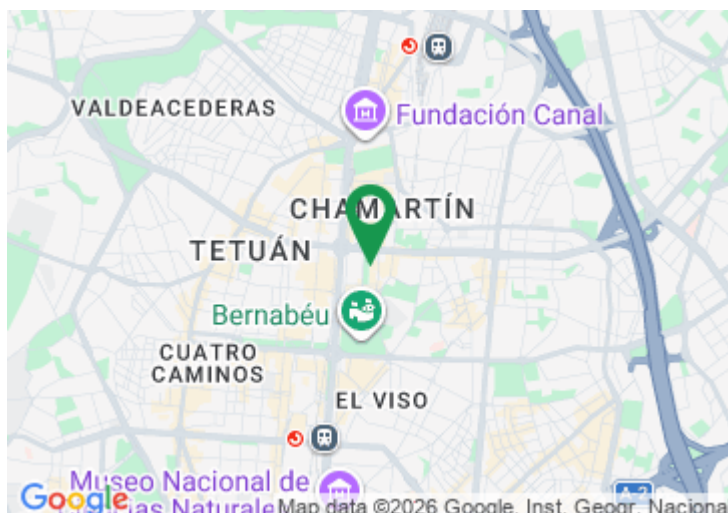
**Emisiones:** F 61 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



En venta local comercial ubicado en el municipio de Madrid, ideal para emprendedores y negocios en crecimiento. Este espacio de 90 m<sup>2</sup> se encuentra en la planta baja, ofreciendo fácil acceso y visibilidad.

Construido en 1962, el local mantiene un diseño funcional que se adapta a diversas actividades comerciales. Su ubicación estratégica en una zona transitada garantiza un flujo constante de potenciales clientes. El espacio interior es versátil, permitiendo personalizarlo según las necesidades del negocio. Además, cuenta con servicios básicos y está listo para ser ocupado. Esta es una oportunidad para establecer su negocio en una zona con gran potencial de desarrollo y crecimiento. No pierda la oportunidad de invertir en un local que combina ubicación y funcionalidad. Contáctenos para más información y para programar una visita.

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

