



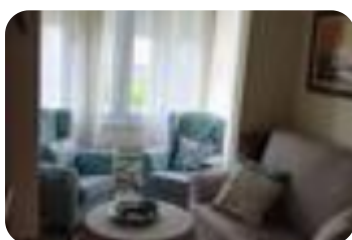
Ref.: 658394

## 180.000 €

### Piso en venta en Calle Padre Pedro Ayala

Nervión, Gran Plaza - Marqués De Pickman - Ramon Y Cajal, Sevilla

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Piso                          |
| <b>Superficie:</b>   | 51 m <sup>2</sup> construidos |
| <b>Dormitorios:</b>  | 2                             |
| <b>Subtipología:</b> | 2 dormitorios                 |

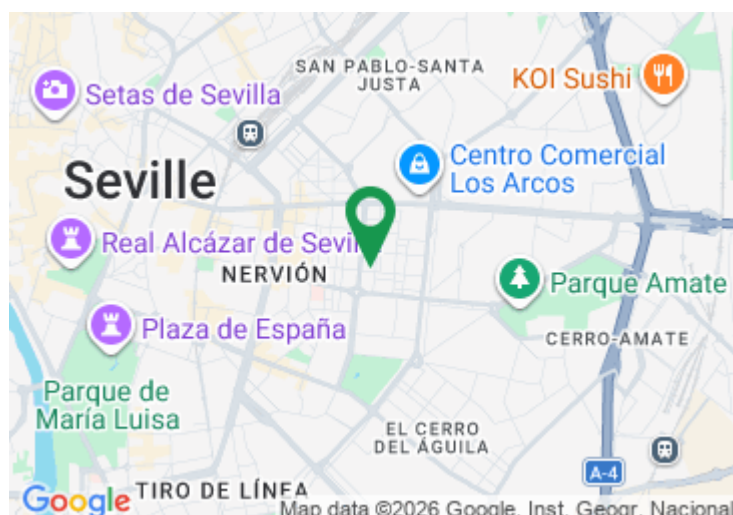


**Eficiencia energética:** **F** 142 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **F** 85 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Descubre este encantador piso en venta, ideal para quienes buscan comodidad y ubicación! Situado en la segunda planta de un edificio sin ascensor, este inmueble cuenta con 51 m<sup>2</sup> construidos que han sido reformados recientemente, ofreciendo un estado impecable. La distribución incluye 2 dormitorios, perfectos para adaptarse a tus necesidades, y un baño moderno. La cocina independiente es funcional y el salón luminoso invita a disfrutar de momentos agradables. Además, el piso incluye un práctico trastero, ideal para almacenar lo que necesites. Aunque no dispone de calefacción, el aire acondicionado nuevo garantiza un ambiente fresco en los días calurosos. Ubicado junto a la Gran Plaza, tendrás acceso a una amplia oferta de servicios y transporte. Recuerda que el precio no incluye honorarios de intermediación inmobiliaria ni gastos de escrituración. ¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un lugar cómodo y bien ubicado!

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

