



Ref.: 658402

39.990 €**Local comercial en venta en Cerro Amate****Amate, Sevilla**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	83 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

Maravilloso local comercial en la Barriada de Santa Aurelia. Se ofrece amplio local comercial en la C/ Carlos Max con gran potencial, anteriormente destinado a negocio de hostelería. El inmueble cuenta con una cómoda distribución de unos 83m2, diferenciando varias zonas de atención al público, barra de servicio, reservados y espacios auxiliares. Dispone de amplios escaparates exteriores que aportan buena visibilidad y luminosidad al local, además de diferentes estancias que permiten adaptar fácilmente el espacio a distintos tipos de actividad comercial. En la parte interior encontramos la antigua zona de servicio y almacenamiento, ideal para reorganizar según las necesidades del futuro negocio. El local necesita reformas y actualización, ofreciendo una excelente oportunidad para crear un espacio totalmente personalizado. Por sus características y distribución, resulta ideal para cafetería, bar, restaurante, tienda, oficina comercial o cualquier actividad orientada al público. Una buena oportunidad tanto para emprendedores como para inversores que busquen un local con posibilidades y personalidad propia.



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

