



Ref.: 658807

259.000 €

Local comercial en venta en Vicalvaro Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	314 m2 construidos
Subtipología:	Nave
Cuota comunidad anual:	50 €



Este inmueble está esperando clase energética

¡TECNOCASA VICÁLVARO VENDE: FANTASTICO LOCAL COMERCIAL CON MUCHAS POSIBILIDADES DE RENTABILIDAD EN EL CORAZÓN DE VICÁLVARO! Local con acceso independiente y directo desde la calle de 334 m² en la zona de Vicalvaro y bien comunicada con Madrid, con gran potencial para múltiples actividades. El inmueble cuenta con aproximadamente 4 metros de fachada y una amplia superficie diáfana, ideal para desarrollar proyectos que no dependan del escaparate tradicional. Actualmente se encuentra para reformar, lo que permite adaptar el espacio completamente a las necesidades de la actividad. Gran potencial de rentabilidad y revalorización. Por sus características y ubicación, resulta especialmente interesante para: - Trasteros urbanos / self storage, - Gimnasio boutique o centro de entrenamiento, - Clínica de fisioterapia, estética o bienestar, - Academia o centro formativo, - Estudio audiovisual, creativo o coworking, - Oficinas o actividades profesionales. ¡Entre otras muchas más opciones! Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor demanda de espacios alternativos en Madrid. Ubicación y comunicaciones inmejorables: Muy bien comunicada con Metro Línea 9 (estación Vicalvaro). [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

