



Ref.: 658835

50.000 €**Local comercial en venta en Adeje Adeje**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	110 m2 construidos
Subtipología:	Tienda

Este inmueble está esperando clase energética

Una excelente oportunidad para emprender o expandir su negocio en una de las zonas más demandadas del sur de Tenerife. Este restaurante completamente equipado se encuentra en pleno corazón de Puerto Colón, a escasos metros del mar, en una ubicación privilegiada con gran afluencia de turistas y residentes durante todo el año. El local destaca por sus impresionantes vistas al océano y su magnífica visibilidad, ideal para atraer clientes de forma constante. Se entrega totalmente equipado con maquinaria y mobiliario prácticamente nuevos, valorados en más de 40.000 €, permitiendo comenzar la actividad de inmediato y sin necesidad de realizar inversiones adicionales. Dispone de un alquiler muy competitivo de solo 1.100 € mensuales, fijo hasta 2031, con gastos reducidos y contrato de arrendamiento ya renovado hasta mayo de 2027, incluyendo la fianza. El establecimiento se distribuye en una sola planta y cuenta con dos aseos, ofreciendo una gestión cómoda y funcional. El edificio, originalmente construido en 1971, ha sido renovado y adaptado a las necesidades actuales, incorporando sistema de alarma y salida de humos. Como valor añadido, dispone de una amplia terraza de aproxim [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

