Franquiciado: Bienes Raices Sp Verdum Sl
CIF: B10690725
Calle Casals i Cuberó, 256 Local 1 08042 Barcelona (B)
Email: ba023@tecnocasa.es - Teléfono: 931456162 - Móvil: 698776372















Ref.: 658861

↓ 75.000 €

~~79.000 €~~ (-6%)

Local comercial en venta en Nou Barris

Ciutat Meridiana - Torre Baró - Vallbona, Barcelona

Tipología:	Local comercial
Superficie:	71 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: C 301 kWh/m² año

Emisiones: C 59 Kg CO_2/m² año

Local con proyecto para 2 lofts independientes – Oportunidad para inversoresTecnocasa presenta en EXCLUSIVA!OPORTUNIDAD PARA INVERSORES: PROYECTO DE 2 LOFTS INDEPENDIENTESInmueble comercial en planta baja de 78 m² construidos y 76 m² útiles, formado por dos fincas registrales independientes (37 m² y 33 m² según catastro), unidas actualmente por el interior. Esta condición es su gran ventaja: permite separarlas y obtener dos unidades con referencia catastral propia, que se pueden vender o alquilar por separado sin necesidad de dividir la finca.Disponemos de un proyecto orientativo de reforma con plano de distribución para convertir el inmueble en dos lofts de un dormitorio:LOFT A (aprox. 33 m²)•Salón-comedor con cocina abierta de unos 20 m², con luz natural por dos fachadas•Dormitorio doble con armario•Baño completo con duchaLOFT B (aprox. 37 m²)•Salón con ventanal a la plaza•Cocina-comedor abierta al salón•Dormitorio doble con armario y ventana•Baño completo con plato de ducha•Trastero o zona de lavaderoPuntos fuertes para el inversor:•Dos fincas independientes, lo que facilita la salida por separado.Ubicado en Nou Barris, a pocos minutos de la e [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.