



Ref.: 658861

**79.000 €**

## Local comercial en venta en Nou Barris

Ciutat Meridiana - Torre Baró - Vallbona, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	71 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:**  301 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  59 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Tecnocasa presenta en EXCLUSIVA!!! Local comercial de 71 m<sup>2</sup> útiles, actualmente unificado en un único espacio diáfano, ideal tanto para inversión como para desarrollar diferentes tipos de actividad comercial o proyecto residencial. Antiguamente funcionó como bar, por lo que dispone de una distribución versátil y múltiples posibilidades de adaptación. A nivel catastral, el inmueble se encuentra dividido en dos fincas independientes de 37 m<sup>2</sup> y 33 m<sup>2</sup>, aunque interiormente están comunicadas. Esta característica ofrece una gran oportunidad de rentabilidad, ya que permite mantenerlo como un único local amplio o volver a separarlo para desarrollar dos espacios independientes, incluso con posibilidad de destinar cada uno a lofts individuales y venderlos por separado. Actualmente se distribuye en una amplia sala principal, dos aseos completos y una zona habilitada para instalación de cocina. Una propiedad con gran potencial, ideal para inversores, emprendedores o quienes buscan un espacio con diferentes opciones de explotación y alta versatilidad. Está situado cerca de la estación de metro Ciudad Meridiana (L11). Próximo a todas las comodidades necesarias como colegios, sup [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

