



Ref.: 659029

**288.000 €****Local comercial en venta en Santander****Santander**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	239 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Almacén
<b>Planta:</b>	-1



Este inmueble está exento de clase energética

TECNOCASA PRESENTA EN EXCLUSIVA una excelente oportunidad de inversión en Santander Amplio local-almacén de 239 m<sup>2</sup> con entrada independiente y gran potencial de transformación, ubicado en una zona consolidada de Santander. Actualmente registrado como almacén, este inmueble ofrece un espacio versátil y con múltiples posibilidades, siendo ideal tanto para uso profesional como para desarrollar un exclusivo proyecto residencial, con posibilidad de estudiar cambio de uso a vivienda tipo loft, estudio o incluso varias unidades (según viabilidad técnica y normativa urbanística). Su acceso totalmente independiente aporta privacidad, comodidad y un importante valor añadido para cualquier futuro desarrollo residencial. Características destacadas: 239 m<sup>2</sup> construidos Entrada independiente desde calle Espacios amplios con gran capacidad de redistribución Edificio consolidado de 1976 Ideal para reforma integral y personalización Excelente opción para inversión, vivienda singular o desarrollo patrimonial Una propiedad diferente, con enorme potencial de revalorización, perfecta para inversores, promotores o particulares que busquen crear un espacio único en Santander. Solicita más in [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

