



Ref.: 659057

**270.000 €****Local comercial en venta en Horta Guinardó****La Teixonera, Barcelona**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	81 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Traspaso

Este inmueble está esperando clase energética

BAR HISTÓRICO EN FUNCIONAMIENTO + LOCAL EN PROPIEDAD EN LA TEIXONERA + LICENCIA ACTIVA Hay negocios que no solo se construyen con inversión, sino con años de dedicación, esfuerzo y cariño. Este emblemático y acogedor bar, ubicado en Santa Rosalía-Teixonera, lleva generaciones formando parte de la vida del vecindario de toda la zona, siempre con el buen trato familiar, constancia y calidad. Por una nueva etapa personal y tras muchos años de dedicación, se ofrece excelente oportunidad de adquirir no solo un local en perfecto estado, sino un negocio consolidado con historia, recorrido, reputación y actualmente en funcionamiento. Licencia activa de bar-restaurante, Salida de humos / extractor, Negocio actualmente en funcionamiento, Clientela fidelizada y consolidada, Gastos de comunidad reducidos, Distribución funcional con maquinaria en buen estado. Actualmente el negocio continúa operativo, ideal para continuar actividad desde el primer día o modernizar concepto manteniendo cartera de clientes existente. LA TEIXONERA se caracteriza por ser un BARRIO TRANQUILO y alejado del bullicio típico de la ciudad, MUY BIEN COMUNICADO con las líneas de METRO L5 y L3, junto con las líneas [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

