



Ref.: 659108

**430.000 €**

**Piso en venta en Ciutat Vella**

**La Barceloneta, Barcelona**

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Piso              |
| <b>Superficie:</b>   | 76 m2 construidos |
| <b>Dormitorios:</b>  | 2                 |
| <b>Subtipología:</b> | 2 dormitorios     |
| <b>Planta:</b>       | 4                 |

**Eficiencia energética:** **F** 225 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 44 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Inmueble actualmente alquilado hasta marzo de 2029, con una renta mensual de 1.120 €, ideal para inversores que buscan rentabilidad inmediata en una de las zonas más demandadas de Barcelona. Exclusiva vivienda en La Barceloneta, a escasos pasos de la playa de Sant Sebastià, con agradables vistas laterales al mar y una ubicación privilegiada en una tranquila calle peatonal que desemboca directamente en la playa. La vivienda destaca por su excelente luminosidad gracias a su doble orientación: sol de mañana en la fachada exterior a calle peatonal y orientación sur en la parte posterior, disfrutando así de luz natural durante todo el día. El inmueble combina encanto y diseño con techos abovedados y vigas vistas, suelos de parquet y puertas interiores correderas que aportan amplitud y personalidad a los espacios. Dispone además de prácticos altillos de carga que optimizan el almacenamiento. La cocina, de diseño contemporáneo, cuenta con isla central y está completamente equipada con vitrocerámica, campana extractora y horno. El baño dispone de bañera. La carpintería exterior es de aluminio. Se vende totalmente equipado y amueblado, calefacción a gas, listo para continuar [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

