



Ref.: 659316

**35.000 €**

## Terrenos en venta en Avinguda de Can Mir

Urbanitzacions, Rubí

<b>Tipología:</b>	Terrenos
<b>Superficie:</b>	1 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

¡Oportunidad Única! Terreno Residencial en Rubí con Excelentes Vistas Descubre este magnífico terreno de 745 m<sup>2</sup> ubicado en una zona privilegiada de Rubí, perfecto para construir tu vivienda unifamiliar de ensueño. Con dos accesos diferenciados —uno por Avinguda Can Mir, n° 29 (13 m de fachada) y otro por Carrer Agramunt, 34 (17 m de fachada)—, este solar ofrece una flexibilidad excepcional para el proyecto que tengas en mente. La topografía del terreno es muy favorable, con la mitad del mismo presentando poca pendiente, lo que facilita enormemente la construcción. La orientación sur garantiza una luminosidad natural excepcional durante todo el año, mientras que las vistas despejadas se ven potenciadas por la zona verde que se extiende frente a la propiedad. Este entorno privilegiado crea un ambiente sereno y agradable, combinando naturaleza y proximidad urbana. Desde el punto de vista constructivo, podrás edificar respetando los retranqueos reglamentarios de 3 metros a los lados y 5 metros a la calle, permitiéndote una ocupación de hasta 250 m<sup>2</sup> de vivienda en dos plantas edificables, con una superficie edificable total de 270 m<sup>2</sup>. El terreno cuenta con todas las in [...]



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

