



Ref.: 659460

**119.900 €****Ático en venta en Gúímar**  
Gúímar

<b>Tipología:</b>	Ático
<b>Superficie:</b>	150 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Ático - 1 Dormitorio

Este inmueble está esperando clase energética

Oportunidad única. Se vende fantástico ático no hipotecable con gran terraza privada y muchísimo potencial, ideal para quienes buscan amplitud exterior, privacidad y una vivienda con posibilidades de crecimiento. La propiedad cuenta con aproximadamente 50 m<sup>2</sup> interiores distribuidos en un luminoso salón-comedor con cocina americana integrada, 1 amplio dormitorio y baño completo. Su gran atractivo es la espectacular terraza privada de aproximadamente 70 m<sup>2</sup>, perfecta para crear una zona chill out, comedor exterior, barbacoa, jacuzzi o espacio de relax. Además, dispone de pérgola exterior que aporta comodidad y múltiples opciones de uso. La vivienda ofrece también posibilidad de ampliación, pudiendo construir 1 o incluso 2 habitaciones adicionales, convirtiéndola en una excelente opción tanto para vivir como para invertir. Ubicado en una zona tranquila y con privacidad, este ático destaca por sus amplios espacios exteriores y su enorme potencial. Vivienda no hipotecable.

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble