



Ref.: 659471

**285.000 €**

**Piso en venta en Usera**

**Orcasitas - San Fermin, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	96 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	4 dormitorios

**Eficiencia energética:** E 224 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 44 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA SAN FERMIN comercializa en exclusiva: Se vende acogedora planta baja distribuida en 4 habitaciones, 1 baño completo, 1 aseo y una práctica plaza de garaje rotativa incluida en el precio. La vivienda destaca por su distribución funcional. Todas las estancias están conectadas a través de un pasillo central, lo que aporta independencia a cada habitación, de las cuales tres son de tamaño matrimonial con armarios empotrados y una individual. El piso dispone además de aire acondicionado y calefacción con radiadores individuales en cada una de las estancias, ventanas de climalit y una plaza de garaje rotativa. Esta propiedad es ideal tanto para familias, como para inversores, debido a la independencia que le aporta a cada estancia el pasillo central, y la alta demanda que presentan estos pisos tanto en alquiler tradicional como por habitaciones. A menos de 5 minutos tienes, mercado, canicerías, fruterías, farmacias, un Día, bancos como Santander o la Caixa, papelerías, paradas de autobuses, piscina municipal, gimnasios. Y si quieres hacer una compra grande a 10 minutos tienes un Mercadona o un Lidl. Cercano al Metro San Fermin-Orcasur y Metro del 12 de Octubre (Línea 3) y [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

