



Ref.: 659533

119.000 €

Local comercial en venta en Eixample

Sant Antoni, Barcelona

Tipología:	Local comercial
Superficie:	100 m2 construidos
Subtipología:	Traspaso

Eficiencia energética:  134 kWh/m² año

Emisiones:  22 Kg CO₂/m² año

TRASPASO DE NEGOCIO EN GRAN VÍA DE LES CORTS CATALANES ESQUINA MUNTANERSe traspasa excelente local ubicado en una zona estratégica de gran afluencia, en Gran Vía de les Corts Catalanes con calle Muntaner, rodeado de oficinas, comercios y con paso constante de peatones.El local cuenta con una superficie aproximada de 75 m², completamente reformado y acondicionado, listo para continuar la actividad sin necesidad de realizar inversión adicional.Actualmente funciona como negocio de take away especializado en empanadas, con actividad consolidada y buen rendimiento, ideal para continuar con el mismo concepto o adaptarlo a una actividad compatible.Además, los viernes y sábados el local se convierte en un punto de referencia de la zona gracias a la intensa actividad nocturna del entorno, beneficiándose del flujo constante de clientes procedentes de bares, locales y zonas de ocio cercanas, lo que genera un importante potencial de ventas en las franjas nocturnas.Distribución del espacio:Zona de recepción y atención al cliente.Zona de trabajo y elaboración de producto.Baño.Zona privada para descanso y comidas del personal.Dispone de licencia A5.3 – Despacho de pan, lo que permi [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

