



Ref.: 659671

83.000 €

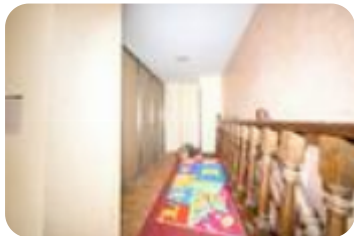
Local comercial en venta en Delicias - Pajarillos Delicias, Valladolid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	98 m2 construidos
Subtipología:	Tienda

Eficiencia energética:  173,6 kW h/m² año

Emisiones:  34,8 Kg CO₂/m² año

TECNOCASA VENDE LOCAL COMERCIAL EN PLAZA LOLA HERRERA. Tecnocasa pone a la venta este local comercial situado en la Plaza Lola Herrera, una ubicación consolidada y con gran actividad, ideal para desarrollar una amplia variedad de negocios gracias al constante tránsito de personas y vehículos de la zona. El inmueble se encuentra acondicionado para la atención al público, lo que facilita su puesta en funcionamiento y reduce la necesidad de realizar grandes reformas. Su distribución permite adaptarlo con facilidad a diferentes actividades comerciales, oficinas, despachos profesionales, academias, centros de estética, consultas o cualquier otro negocio que requiera un espacio funcional y bien ubicado. Uno de los aspectos más interesantes de esta propiedad es su posibilidad de cambio de uso a vivienda, una alternativa que aumenta considerablemente su atractivo tanto para particulares que deseen desarrollar un proyecto residencial como para inversores que busquen diversificar las opciones de explotación del inmueble, siempre sujeto al cumplimiento de la normativa urbanística vigente y a la obtención de las autorizaciones correspondientes. La zona dispone de garajes en las inmediaciones [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

