



Ref.: 659689

**106.000 €**

## Local comercial en venta en Linares

Linares

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	188 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Nave

Este inmueble está esperando clase energética

Estupendo local en pleno centro de Linares, con grandes posibilidades de inversión y negocio. Actualmente funcionando como lavandería, con clientela fija y posibilidad de continuar la actividad desde el primer día. Ideal también para adaptar a otro tipo de negocio o incluso para uso personal. El inmueble ofrece además la posibilidad de construir dos viviendas encima del local, convirtiéndolo en una excelente oportunidad tanto comercial como residencial. Zona céntrica y de gran paso, perfecta para emprender o invertir con alta rentabilidad. Una propiedad con muchísimo potencial en una de las mejores ubicaciones de Linares. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Para cualquier duda o consulta, no dude en ponerse en contacto con nosotros en el teléfono o móvil Solicite su pre-estudio financiero gratuito. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, los de gestoría, los impuestos (ITP, AJD o IVA), los honorarios de intermediación y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a una copia del documento abreviado del inmueble. El C [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

