



Ref.: 659807

**89.000 €**

## Local comercial en venta en Calle Madueño de los Aires

Alcalá De Guadaíra

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	136 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está exento de clase energética

Se vende amplio local de 136 m<sup>2</sup> en pleno centro de Alcalá de Guadaíra, con una ubicación excelente y múltiples posibilidades. El inmueble puede destinarse tanto a negocio como a proyecto de vivienda, siendo ideal para inversión o para crear una casa totalmente personalizada en una zona céntrica y consolidada. Cuenta con espacio suficiente para redistribuir y adaptar a diferentes necesidades, con posibilidad de hacer un patio interior que aporte luz natural y ventilación. Perfecto para comercio, despacho profesional, estudio tipo loft o vivienda unifamiliar moderna. Situado cerca de todo tipo de servicios, comercios y zonas de paso, es una gran oportunidad con mucho potencial en el corazón de Alcalá.



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

